

URBANON

Obchodní podmínky

URBANON a.s.

Platné od 1.1.2024

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Tento dokument slouží jako obchodní podmínky společnosti URBANON a.s. a společností, které s URBANON a.s. tvoří skupinu a upravují vztahy mezi ní na straně jedné a dodavateli či zhotoviteli na straně druhé.
- 1.2. Pro účely těchto VOP se používají následující definice:
 - 1.2.1. **Cenou** se rozumí cena uvedená v Objednávce, resp. sjednaná ve Smlouvě.
 - 1.2.2. **Dodavatelem** se rozumí každá osoba, která uzavřela s Objednatelem Smlouvu na základě Objednávky, a to bez ohledu na to, zda se jedná o fyzickou či právnickou osobu.
 - 1.2.3. **Dokumentací** se rozumí veškeré podklady, dokumenty, listy či jiné informace, které se týkají předmětu Smlouvy.
 - 1.2.4. **Místem plnění** se rozumí místo plnění Smlouvy, jež je určeno Objednatelem.
 - 1.2.5. **Občanským zákoníkem** se rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
 - 1.2.6. **Objednatelem** se rozumí společnost URBANON a.s., se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 08777721, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 8300 vedenou u Krajského soudu v Brně, popřípadě jiná společnost, která se společností URBANON a.s. tvoří skupinu a která se na tyto VOP výslovně odkáže ve Smlouvě, přičemž v takovém případě se za objednatele považuje taková společnost.
 - 1.2.7. **Objednávkou** se rozumí každá objednávka Objednatele, jejímž předmětem je zhotovení díla či dodání předmětu koupě.
 - 1.2.8. **Předpisy Objednatele** se rozumí veškeré právní a ostatní dokumenty Objednatele k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, technické předpisy, normy, stavební předpisy, předpisy o požární ochraně a jiné předpisy, které pokrývají oblast ochrany zdraví a majetku, včetně BOZP.
 - 1.2.9. **Smlouvou** se rozumí smlouva o koupi zboží či zhotovení díla, jež je uzavřena postupem dle čl. 2 VOP.
 - 1.2.10. **Smluvními stranami** se rozumí Objednatel a Dodavatel.
 - 1.2.11. **Termínem** se rozumí termín splnění dohodnutý Smluvními stranami ve Smlouvě, popř. určený Objednatelem v případě, že Smlouva termín nestanovuje.
 - 1.2.12. **Unikátním číslem** se rozumí číselný kód, který Objednatel přidělí konkrétní Smlouvě, resp. Objednávce.
 - 1.2.13. **VOP** se rozumí tyto všeobecné obchodní podmínky, jež jsou nedílnou součástí Smlouvy a jež upravují vztahy mezi Objednatelem a Dodavatelem na základě odsouhlasené Objednávky, pokud není stanoveno jinak.

2. UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 2.1. Smlouva je uzavřena na základě Objednávky, jež bude obsahovat bližší informace o předmětu Smlouvy, včetně ceny, termínu a odkazu na tyto VOP.
- 2.2. Smlouva je uzavřena okamžikem doručení bezvýhradné akceptace Objednávky ze strany Dodavatele Objednateli. Dodavatel bere na vědomí, že potvrzení Objednávky s výhradou nebo jiná odpověď Dodavatele, jenž bude obsahovat jakýkoliv dodatek nebo odchylku k Objednávce, která podstatně nemění podmínky Objednávky jako nabídky, není přijetím (akceptací), a to i v případě, pokud Objednatel jako navrhovatel bez zbytečného odkladu takové přijetí neodmítne.

2.3. Pro vyloučení pochybností platí následující:

- 2.3.1. Dodavatel si před akceptací přečetl tyto VOP, včetně veškerých podmínek zde uvedených, přičemž prohlašuje, že žádné z ustanovení uvedených této VOP není pro něj překvapivé a že odpovídají business standardu v oboru, ve kterém je Smlouva uzavřena. Dodavatel akceptací Objednávky výslovně souhlasí s těmito VOP.
- 2.3.2. Dodavatel akceptací Objednávky potvrzuje, že jakékoliv jeho obchodní podmínky se na Smlouvu neuplatní, a to i v případě, že se na ně Dodavatel odkáže. Smluvní strany výslovně prohlašují, že uzavřením Smlouvy jsou vázány pouze těmito VOP, přičemž jakékoliv jiné obchodní podmínky zcela vylučují.
- 2.3.3. Objednatel je oprávněn kdykoliv svoji Objednávku stornovat, a to nejpozději do doby, než bude prokazatelně doručena akceptace Objednávky ze strany Dodavatele.
- 2.3.4. Objednatel jako navrhovatel v souladu s ust. § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku vylučuje možnost akceptace Objednávky s jakýmkoliv dodatkem nebo odchylkou, včetně takové, která podstatně nemění podmínky Objednávky.
- 2.3.5. Uzavřením Smlouvy Smluvní strany stvrzují, že jsou v rámci právního vztahu založeného Smlouvou oba podnikatelé a že se žádná z nich nepovažuje za slabší smluvní stranu.
- 2.3.6. Smluvní strany mohou uzavřít Smlouvu i jiným postupem, ze kterého je zřejmý jednoznačný obsah Smlouvy a jež odkazuje na tyto VOP, přičemž Smlouva je uzavřena jednoznačným potvrzením odpovědné osoby Objednatele.

3. PLNĚNÍ SMLOUVY

- 3.1. Dodavatel se zavazuje splnit Smlouvu v Termínu a v Místě plnění.
- 3.2. Dodavatel se zavazuje dodržovat veškeré pokyny Objednatele, a dále veškeré Předpisy Objednatele.
- 3.3. Každá Objednávka a Smlouva bude obsahovat Unikátní číslo přidělené Objednatelem, přičemž Dodavatel se zavazuje využívat Unikátní číslo v rámci veškeré komunikace s Objednatelem, uvádět jej na všech listinách, dodacích dokumentech a fakturách.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn zapojit do plnění Smlouvy subdodavatele pouze na základě předchozího souhlasu Objednatele. V takovém případě odpovídá Dodavatel za plnění subdodavatelů tak, jako by plnil sám.
- 3.5. Změna Smlouvy podléhá písemnému schválení Smluvních stran s uvedením, že vůli stran je Smlouvu skutečně změnit.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 4.1. Předání a převzetí se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

- 4.2. Pro vyloučení pochybností platí, že Objednatel není povinen převzít předmět plnění Smlouvy na základě Objednávky v případě, že takové plnění obsahuje jakékoliv vady či nedodělky.

5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena bude hrazena na základě faktur Dodavatele, které je oprávněn vystavit nejdříve úplným splněním Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou výslovně jinak.
- 5.2. Faktura vystavená Dodavatelem musí obsahovat veškeré zákonné požadavky a musí být doručena Objednateli nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3. Faktura bude vystavena se splatností dohodnutou ve Smlouvě, popřípadě se splatností 30 dní v případě, že splatnost dohodnuta nebyla.
- 5.4. Součástí faktury bude Objednávka, Unikátní číslo, informace o předmětu Smlouvy, včetně jednotlivých položek a konkrétních částek, dodací list, výkaz práce, report a další informace, které Objednatel určí, a které věrohodným způsobem doloží řádné plnění předmětu Smlouvy, kterého se faktura týká.
- 5.5. V případě, že faktura či její příloha nespĺňuje podmínky stanovené v těchto VOP, je Objednatel oprávněn Dodavateli fakturu kdykoliv vrátit, přičemž v takovém případě nenastává splatnost takové faktury. Splatnost počne běžet znovu od doručení opravené faktury, která již splňuje veškeré podmínky dle tohoto článku VOP.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, pokud tyto VOP či Smlouvy nestanoví jinak.

7. UTVRZENÍ SMLOUVY A NÁHRADA ŠKODY

- 7.1. V případě porušení povinnosti Dodavatele splnit Smlouvu či Objednávku v termínu, vzniká Objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny Smlouvy za každý den prodlení.
- 7.2. Uplatnění smluvní pokuty Objednatelem dle této Smlouvy nevylučuje uplatnění nároků na náhradu újmy.

8. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 8.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku splnění Smlouvy, pokud si Smluvní strany nesjednají jinak.

9. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ

- 9.1. Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou Smluvní stran.
- 9.2. Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit v případě, že druhá Smluvní strana podstatným způsobem poruší své povinnosti dle této Smlouvy.

10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Dodavatel je oprávněn provádět zápočty svých pohledávek proti pohledávkám Objednatele, které vyplývají ze Smlouvy či jsou na jejím základě založeny (vč. budoucích pohledávek) případně vyplývají z jiného právního vztahu, výlučně na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 10.2. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit jakékoliv třetí osobě Smlouvu ani žádnou její část, ani žádné právo, závazek či povinnost vyplývající ze Smlouvy anebo jejího porušení.
- 10.3. Dodavatel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neuplatní vůči Objednateli v jakékoliv formě zadržovací právo.
- 10.4. Dodavatel se zavazuje, že žádným způsobem nezatíží své pohledávky za Objednatelem ze Smlouvy (vč. pohledávek budoucích) nebo v souvislosti s ní zástavním právem ve prospěch třetích osob.
- 10.5. Dodavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765, § 1766 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 10.6. Smluvní strany se v souladu s ust. § 1801, věty druhé, Občanského zákoníku dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.

11. DORUČOVÁNÍ A KOMUNIKACE

- 11.1. Pokud zákon nevyžaduje, aby určité právní jednání proběhlo v listinné podobě, domluvily se Smluvní strany na tom, že postačí e-mail odeslaný z adres uvedených v záhlaví této Smlouvy, který bude obsahovat Unikátní číslo.

12. ROZHODNÉ PRÁVO A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 12.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 12.2. Smluvní strany si pro případné spory sjednávají místně a věcně příslušný soud České republiky dle sídla Objednatele.

13. SALVÁTORSKÁ KLAUZULE

- 13.1. Pokud vyjde najevo, že některé ustanovení Smlouvy, VOP nebo jiných dokumentů je nebo se stalo neplatným, v rozporu s vůlí Smluvních stran neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně nastane (zejména v důsledku změny příslušných právních předpisů), nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení Smlouvy, VOP či jiné dokumentace.
- 13.2. Smluvní strany se v uvedených případech v odst. 13.1 VOP zavazují k poskytnutí si vzájemné součinnosti a k učinění příslušných právních jednání za účelem nahrazení neplatného,

neúčinného nebo neaplikovatelného ustanovení ustanovením jiným tak, aby byl zachován a naplněn účel Smlouvy, VOP či dotčeného dokumentu.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Pokud se kterákoli smluvní strana vzdá nároku z porušení jakéhokoli ustanovení Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se nároku z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani jako vzdání se nároku z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění kteréhokoli závazku či opatření podle Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro příští plnění daného závazku nebo opatření, nebo jakéhokoli jiného závazku či opatření. Neuplatnění či prodleva při uplatnění jakéhokoli práva nebo jakékoli podmínky nebude předpokládat, že se jich oprávněná Smluvní strana vzdala. Žádné zřeknutí se jakéhokoli práva nebo podmínky nebude účinné, nebude-li písemné.
- 14.2. Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností, popř. ustanovení VOP nevyklučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
- 14.3. Tyto obchodní podmínky jsou účinné od **1.1.2024**.